

Смета доходов и расходов на 2015 год

Проект

Расчетная площадь помещений ( м2 ) 30 452,60

Месяцев 12

№ п/п	Состав затрат	Сумма в месяц на дом ( руб. )	Итого в месяц на дом ( руб. )	руб./ м2 в месяц	Итого руб./ м2 в месяц	Сумма в год на дом ( руб. )	Итого в год на дом ( руб. )	финансирование (взносы собственников, домоп.)
1	ОАО "Термэнергосбыт" эл. энергия	261 987,00				3 143 844,00		3 143 844,00
	ООО "Термская сетевая компания" теплоснабжения	738 914,00				8 866 968,00		8 866 968,00
	ООО "Новострой Прикамья" водоснабжения, водоотведения	218 185,40				2 617 984,80		2 617 984,80
	ИП Дурновцев / домофон	8 250,00				99 000,00		99 000,00
<b>Итого:</b>		<b>1 227 316,40</b>				<b>14 727 796,80</b>		<b>14 727 796,80</b>
Смета (калькуляция) на содержание жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, дом 10								
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования								
Содержание коммунаций: ЦТП, эксплуатация лифтов								
2	ТО детской площадки	125 000,00		4,10		1 500 000,00		1 500 000,00
	Обслуживание КС/Д, видеонаблюдения	1 500,00		0,05		18 000,00		18 000,00
2	Вывоз ТСО	14 300,00	232 300,00	0,47	7,63	171 600,00	2 787 600,00	1 71 600,00
	Техсвидетельствование и эл. замеры лифтов (два в год)	44 000,00		1,44		528 000,00		528 000,00
	Содержание лифтов, ремонт лифтов, страхование	7 500,00		0,25		90 000,00		90 000,00
		40 000,00		1,31		480 000,00		480 000,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории								
3	Уборка (Уборщики, дворники)	115 000,00		3,78		1 380 000,00		1 380 000,00
	Дезинфекция и дезинсекция (обработка здания от насекомых и грызунов)	2 000,00	158 000,00	0,07	5,20	24 000,00	1 896 000,00	24 000,00
	Уборка снега и вывоз снега	35 000,00		1,15		420 000,00		420 000,00
	Хозяйственные материалы, инструменты, канцтовары	6 000,00		0,20		72 000,00		72 000,00
<b>Затраты на управление</b>								
4	фонд вознаграждения председателя правления ТСЖ, в т.ч. налоги	65 000,00		2,13		780 000,00		780 000,00
	фонд оплаты труда главного бухгалтера т.ч. налоги с ФОТ	37000,00		1,22		444 000,00		444 000,00
	фонд оплаты труда мастера т.ч. налоги с ФОТ	37000,00		1,22		444 000,00		444 000,00
	фонд оплаты труда специалиста по кап ремонту т.ч. налоги с ФОТ	25000,00		0,82		300 000,00		300 000,00
	фонд оплаты труда пасториста т.ч. налоги с ФОТ	6500,00	201 500,00	0,21	6,61	78 000,00	2 418 000,00	78 000,00
	Телефон, интернет, ведение счета	8 000,00		0,26		96 000,00		96 000,00
	Поддержка сайта	5 000,00		0,16		60 000,00		60 000,00
	Обучение персонала	1 000,00		0,03		12 000,00		12 000,00
	Юридические, консультационные услуги, высшение долгов, иски к ОАО "Трест №14"	17 000,00		0,56		204 000,00		204 000,00
	<b>Итого</b>					<b>7 101 600,00</b>		<b>7 101 600,00</b>
Тариф (руб./м2) 19,44								
№ п/п	Статьи затрат, утвержденные собственниками помещений МКД	Сумма в месяц на дом ( руб. )	Итого в месяц на дом ( руб. )	руб./ м2 в месяц	Итого руб./ м2 в месяц	Сумма в год на дом ( руб. )	Финансирование из дохода (руб.)	Финансирование из
1	Текущий ремонт 16-17 подъездов, ремонт систем ХВС, ГВС, отопления, фасада - защита от биологического загрязнения	0,00		0,00	1,97	0,00	800 000,00	800 000,00
2	Охрана придомовой территории I пост	60 000,00		1,97		720 000,00	0,00	720 000,00
<b>Итого по смете:</b>						<b>21,41</b>		<b>1 520 000,00</b>
								<b>23 349 396,80</b>

№ п/п	Статья затрат	Итого в месяц на дом ( руб. )	руб./ м2 в месяц	Фонды	
				Итого руб./ м2 в месяц	Сумма в год на дом ( руб. )
1	Фонд капитального ремонта	213168,00	7,00	7,00	2558016,00
2	Резерв на неотложные нужды	0,00	-0,00	0,00	0
Председатель правления ТСЖ					
Гудкова В.О.					
Гл. бухгалтер					
Беркина И.В.					